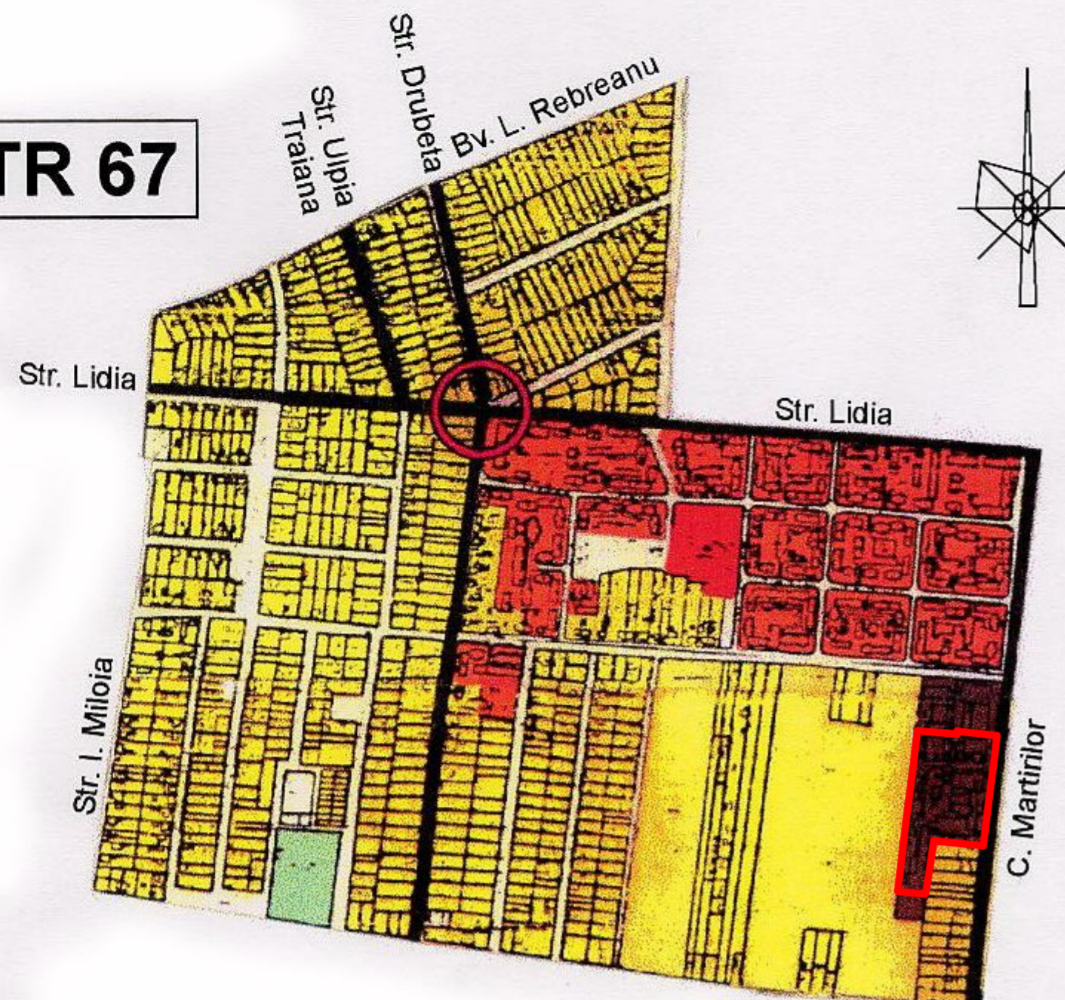
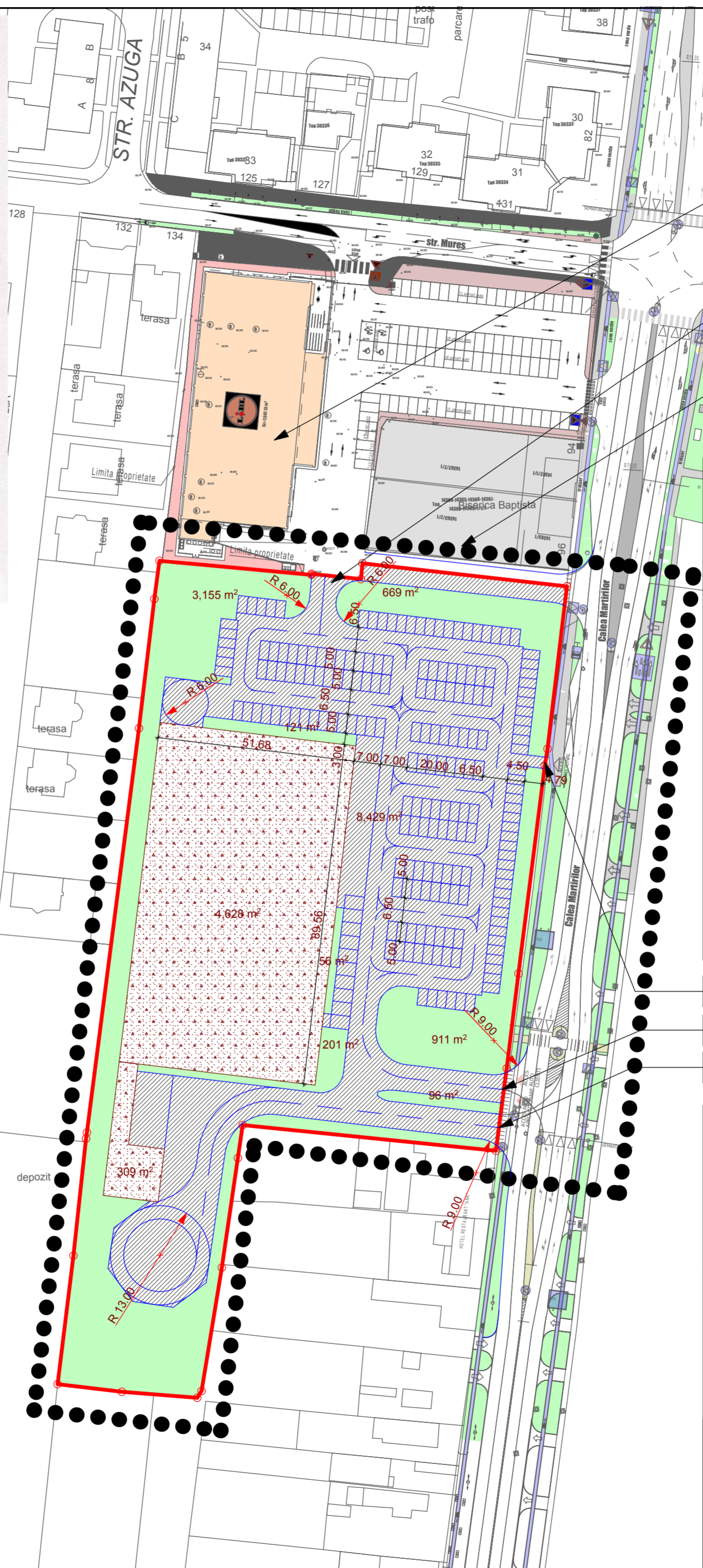


**UTR 67**



**EXTRAS PUG sc 1 : 10 000**



PUZ CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL  
 PRODUSE ALIMENTARE SI NEALIMENTARE  
 SISTEMATIZARE VERTICALA, IMPREJMUIRE  
 SI PANOU RECLAMA TOTEM RACORD UTILITATI BARTER  
 proiect nr. 031/09 elaborat de S.C. N&D INTERNATIONAL SRL  
 nr. top 416709; 416710; 14360; 14362/1/2; 14362/2/2; 14363/2/2  
 aprobat prin HCL 472/2010

legatura Kaufland-Lidl  
 PUZ CONSTRUIRE IMOBIL SERVICII SI COMERT  
 S+P+3E  
 proiect nr. 28/2011 elaborat de S.C. INVERTION CONSTRUCT SRL  
 str. Martirilor nr. 94  
 aprobat prin HCL 37/2012

**PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL**  
 CONSTRUIRE HYPERMARKET, PARCARI, IMPREJMUIRE, ALEI PIETONALE, TOTEM PUBLICITAR,  
 BRANSAMENTE, DEMOLARE  
 CALEA MARTIRILOR Nr. 98  
 INTRAVILAN TIMISOARA, JUDEȚUL TIMIȘ

**LEGENDĂ:**

|  |   |
|--|---|
|  | limită studiu   |
|  | limite de proprietate                                 |
|  | drumuri existente                                     |
|  | drumuri propuse - carosabile                          |
|  | delimitare parcele noi                                |
|  | zona constructibila destinata activitatilor economice |
|  | limita constructibila                                 |
|  | zone verzi  |
|  | numere cadastrale                                     |
|  | propunere de mobilare                                 |

- acces pietonal clienti
- acces auto clienti
- acces auto aprovizionare

**BILANT TERITORIAL**

| Suprafețe   | mp.    | %      |
|---|--------|--------|
| Total zonă studiată - înscris în C.F.                   | 18 576 | -      |
| Total zonă studiată - măsurat în teren                  | 18 576 | 100,00 |
| Servicii economice                                      | 4 937  | 26,57  |
| Circulații interioare, parcaje                          | 8 096  | 43,58  |
| Spații verzi  | 5 573  | 30,00  |
| Drumuri inclusiv trotuare și spații verzi de aliniament | -      | -      |
| P.O.T. maxim  |        | 55%    |
| C.U.T. maxim  |        | 0.55   |

|   |                           |  |
|---|---------------------------|--|
| Proiect nr.<br><b>UTZ 222/12</b>  | Faza<br><b>- P.U.Z. -</b> | Beneficiari<br><b>ENTIRE REAL ESTATE SOLUTIONS</b> |
| Denumirea proiectului<br><b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b><br>CONSTRUIRE HYPERMARKET, PARCARI, IMPREJMUIRE, ALEI PIETONALE, TOTEM PUBLICITAR,<br>BRANSAMENTE, DEMOLARE<br>CALEA MARTIRILOR Nr.98<br>INTRAVILAN Timisoara, Jud. Timiș |                           | Denumirea planșei<br><b>MOBILAREA TERENULUI</b>    |
| Șef proiect<br><b>Radu Botis</b>  |                           | Scara 1:1000                                       |
| Proiectat<br><b>Radu Botis</b>  |                           | Data martie 2012                                   |
| Desenat<br><b>Radu Botis</b>  |                           | Nr. desen<br><b>PUZ - 04</b>                       |